

Ciudad de México, a 29 de enero de 2026  
**OFICIO NÚMERO: SAF/TCDMX/SF/DPA/"B"/0185/2026**  
**EXPEDIENTE NÚMERO: RIM0900018/24**  
**R.F.C.: FCO181003ERA**

**ASUNTO:** Se comunica la suspensión de plazo para notificar la determinante de crédito que se indica.

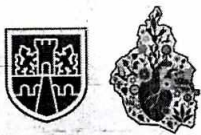
**C. REPRESENTANTE LEGAL DE:  
FOLDH CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.**

CALLE JOSE MARÍA RICO NÚMERO 230 INTERIOR OFICINA 402  
COLONIA: DEL VALLE CENTRO  
ALCALDÍA: BENITO JUAREZ  
CÓDIGO POSTAL 03100, CIUDAD DE MÉXICO.

Esta Dirección de Procesos de Auditoría de la Subtesorería de Fiscalización, adscrita a la Tesorería de la Ciudad de México, dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 1, 14, 16, 31 primer párrafo, fracción IV, 44 y 122 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos vigente; artículos 10, 13, 14 y 15 de la Ley de Coordinación Fiscal vigente; artículo SEGUNDO Transitorio del Decreto por el que se reforma la Ley de Coordinación Fiscal, para incorporar al Distrito Federal en el Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 31 de diciembre de 2000; Cláusulas SEGUNDA, párrafo primero, fracciones I y II, TERCERA, CUARTA, OCTAVA párrafo primero, fracción I, incisos a), b) y d), NOVENA párrafo primero y DÉCIMA párrafo primero, fracción II del Convenio de Colaboración Administrativa en Materia Fiscal Federal celebrado entre el Gobierno Federal, por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y el Gobierno del Distrito Federal, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 12 de agosto de 2015, modificado por Acuerdo publicado en el Diario Oficial de la Federación el 08 de mayo de 2020; y en la Gaceta Oficial del Distrito Federal el 20 de agosto de 2015; artículos 1 numerales 1, 4, 5 y 8; 3 numerales 1 y 2 inciso b); 4 apartado A, numeral 3; 5 apartado A, numeral 3; 7 apartados A, D y E; 21 apartado A, numerales 1, 3, 4, 5 y 8; apartado B; numerales 1, 4 y 5; 23 numeral 2, incisos b), f) y h); y 33 numeral 1, en relación con los artículos TRIGÉSIMO y TRIGÉSIMO CUARTO Transitorios de la Constitución Política de la Ciudad de México vigente; artículos 1, 4 y 8 de la Ley del Territorio de la Ciudad de México vigente; artículos 1, 2, 5, 6, 7, 11 primer párrafo, fracción I, 12, 16 primer párrafo, fracción II, 18, 20 primer párrafo, fracción IX, 23 y 27 primer y segundo párrafos, fracciones IV, VIII y XLIX de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México vigente; artículos 1, 3 primer párrafo, fracciones I y II, 7 primer párrafo, fracción II, inciso B), numeral 3, subnumeral 3.3 y 248 primer párrafo, fracciones I, III y VIII del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México vigente; artículos 6 y 7 primer párrafo, fracciones I, II, III, VI y último párrafo del Código Fiscal de la Ciudad de México vigente; así como lo dispuesto en los artículos 42 primer párrafo fracción III, 46-A segundo párrafo fracción III y 50 párrafos primero y segundo del Código Fiscal de la Federación vigente, le comunica lo siguiente:

Esta Dirección de Procesos de Auditoría de la Subtesorería de Fiscalización adscrita a la Tesorería de la Ciudad de México dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México, emitió el oficio número **SAF/TCDMX/SF/DPA/"B"/0180/2026** de fecha 26 de enero de 2026, en el que **"Se determina el crédito fiscal que se indica"**, derivado de la orden de visita domiciliaria contenida en el oficio número **RIM0900018/24 de fecha 30 de enero de 2024**, emitida por la Subtesorería de Fiscalización adscrita a la Tesorería de la Ciudad de México dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México a la contribuyente visitada **FOLDH CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.** con el objeto o propósito de comprobar el cumplimiento de las disposiciones fiscales a que está afecta, como sujeto directo en materia de la(s) siguiente(s) contribución(es) federal(es): Impuesto al Valor Agregado e Impuesto Sobre la Renta por los periodos fiscales comprendidos del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022 por las que hubieran o debieron de haber sido presentadas las declaraciones mensuales como sujeto directo del Impuesto al Valor Agregado





CIUDAD DE MÉXICO  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN  
DIRECCIÓN DE PROCESOS DE AUDITORÍA

OFICIO NÚMERO: SAF/TCDMX/SF/DPA/"B"/0185/2026  
EXPEDIENTE NÚMERO: RIM0900018/24

y el ejercicio fiscal comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022 por el que hubiera o debió haber sido presentada la declaración del ejercicio como sujeto directo del Impuesto Sobre la Renta, mismo oficio que fue notificado legalmente el día 01 de febrero de 2024, previo citatorio dirigido al C. Representante Legal de la contribuyente visitada **FOLDH CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.** número SAF/TCDMX/SF/DPA/SAA"B"/UDAAB/0097/2024 de fecha 31 de enero de 2024; oficio que fue recibido por la **C. Luz Nely Pérez García**, quien bajo protesta de decir verdad dijo ser "Administrativo" de la contribuyente visitada **FOLDH CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.**, y manifestó que el Representante Legal no se encontraba presente, toda vez que salió para atender asuntos de trabajo, quien para constancia de haber recibido el oficio número **RIM0900018/24**, estampó de su puño y letra en dos tantos del mismo la siguiente leyenda: **"Recibi original del presente oficio con firma autografa del servidor publico que lo emite, previa lectura e identificación del notificador así com un ejemplar de la Carta de los Derechos del Contribuyente Auditado"** (sic), anotando a continuación su nombre completo: **"Luz Nely Pérez García"** (sic); su cargo: **"Administrativo"** (sic), la fecha de recepción del oficio: **"01 Febrero 2024"** (sic); la hora de recepción del oficio: **"13:00 hrs"** (SIC); y su firma autógrafa; hechos que se hicieron constar en Acta Parcial de Inicio de fecha 01 de febrero de 2024 levantada a folios del A044360 al A044369.

#### SUSPENSIÓN DE PLAZO:

Mediante Acta de Constancia de Hechos de fecha 28 de enero de 2026 en donde se se hizo constar que el personal actuante acudió al último domicilio fiscal señalado ante el Registro Federal de Contribuyentes por la contribuyente visitada **FOLDH CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.**, ubicado en: calle José María Rico Número 230 Interior oficina 402, Colonia Del Valle Centro, Código Postal 03100, Ciudad de México con la finalidad de notificar el oficio número **SAF/TCDMX/SF/DPA/"B"/0180/2026** de fecha 26 de enero de 2026, en el que **"Se determina el crédito fiscal que se indica"**; sin embargo, se conoció que la contribuyente visitada **FOLDH CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.**, **"Desocupó"** su domicilio fiscal, por lo tanto no fue posible la notificación del oficio número **SAF/TCDMX/SF/DPA/"B"/0180/2026** de fecha 26 de enero de 2026, en el que **"Se determina el crédito fiscal que se indica"**, hechos que se hicieron constar en la Acta de Constancia de Hechos de fecha 28 de enero de 2026, levantada a folios números A 020891, A 020892 y A 013451.

Por lo anterior y en razón de que la contribuyente visitada **FOLDH CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.**, **"Desocupó"** su domicilio fiscal si haber presentado el Aviso de cambio correspondiente y toda vez que de la consulta al "Reporte General de Consulta de Información de Contribuyente Administración Local de Recaudación Distrito Federal "4", al que tiene acceso esta Autoridad conforme a lo establecido en el artículo 63 primer párrafo del Código Fiscal de la Federación vigente, se observó que la contribuyente visitada **FOLDH CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.**, está registrada con el domicilio fiscal ubicado en: calle José María Rico Número 230 Interior oficina 402, Colonia Del Valle Centro, Código Postal 03100, Ciudad de México; por lo cual, considerando lo establecido en el artículo 50 párrafos primero y segundo en relación con el artículo 46-A segundo párrafo, fracción III ambos ordenamientos del Código Fiscal de la Federación vigente, el cual a la letra refieren:

Artículo 50: ... "El plazo para emitir la resolución a que se refiere este artículo se suspenderá en los casos previstos en las fracciones I, II y III del artículo 46-A de este Código"...

Artículo 46-A: ... "Los plazos para concluir las visitas domiciliarias o las revisiones de gabinete a que se refiere el primer párrafo de este artículo, se suspenderán en los casos de:

III. Cuando el contribuyente desocupe su domicilio fiscal sin haber presentado el aviso de cambio correspondiente o cuando no se le localice en el que haya señalado, hasta que se le localice."...







**CIUDAD DE MÉXICO**  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN  
DIRECCIÓN DE PROCESOS DE AUDITORÍA

OFICIO NÚMERO: SAF/TCDMX/SF/DPA/"B"/0185/2026  
EXPEDIENTE NÚMERO: RIM0900018/24

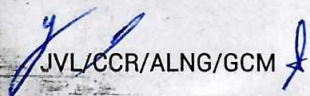
Por lo anterior, esta Autoridad le comunica a la contribuyente visitada **FOLDH CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.** que de conformidad con lo dispuesto en los ordenamientos antes señalados, el plazo para la notificación del oficio **SAF/TCDMX/SF/DPA/"B"/0180/2026** de fecha 26 de enero de 2026, en el que *"Se determina el crédito fiscal que se indica"* quedó suspendido del 28 de enero de 2026, fecha en que se acudió al último domicilio fiscal de la contribuyente visitada **FOLDH CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.**, donde se conoció que **DESOCUPÓ** el domicilio fiscal, hasta que se localice.

ATENTAMENTE

  
**LIC. JOSÉ LUIS GARCÍA RAMÍREZ**  
DIRECTOR DE PROCESOS DE AUDITORÍA

Revisó: **L.C. Juan Manuel Núñez Sánchez** - Subdirector de Acción de Auditoría "B"

  
FIRMA

  
JVL/CCR/ALNG/GCM

Viaducto Río de la Piedad 515, (Acceso por Calle  
Añil 180), Piso 5, Colonia Granjas México,  
Alcaldía Iztacalco, C.P. 08400, Ciudad de México.  
Tel. 555716-9150 Ext. 3134 y 3246

Hoja 3 de 3

